

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 60/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2020; 22/2022/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020; 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; 295/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 32/TB-ĐGTS ngày 12/3/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 271,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> đất ODT; 28,2 m<sup>2</sup> là đất CLN). Đất thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số H08050/QSDĐ/4351/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 03/8/2009 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản có trên đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng CLN). Đất thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 13340/QSDĐ/1462/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 04/5/2018 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biên động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản có trên đất.

#### **2.2. Theo mảnh trích đo:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 271,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 243,2 m<sup>2</sup> đất ODT; 28,2 m<sup>2</sup> là đất CLN). Đất thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 37. Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/7/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 68, tờ bản đồ số 28 có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 269,2 m<sup>2</sup> (Trong đó có 243,2 m<sup>2</sup>, còn lại là đất CLN).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích là 146,6 m<sup>2</sup> (đất trồng CLN). Đất thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 37. Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số TDD05-2022 ngày 18/7/2022 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được cơ quan có thẩm quyền ký duyệt thì quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 51, tờ bản đồ số 28 có diện tích đo vẽ theo hiện trạng là 146,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).

#### **2.3. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở;
- Mái che (để xe);
- Sân,
- Tường rào;
- Cổng sắt (bao gồm hệ thống mở tự động tay đòn);
- Giếng đào;

#### **2.4. Tài sản có trên đất:**

- 01 (một) Cây Lộc Vừng;
- 01 (một) Cây Khế.

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 10.652.735.000 đồng  
(Mười tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu bảy trăm ba lăm nghìn đồng).

#### **3. Nơi có tài sản:**

Đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.

- Địa điểm đăng ký: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4, điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

#### **6. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Tổng giá khởi điểm: **5.453.348.987** đồng (*Năm tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng*).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày **02/4/2025 (Thứ Tư)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

#### **8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% (mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **13/3/2025**.

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **28/3/2025**.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: 01 % giá khởi điểm của từng vòng đấu.

- Số lần trả giá: Nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá.

**10. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Mức bước giá được áp dụng cụ thể là: 01% (Một phần trăm).

**11. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

a) *Giá trả hợp lệ:* Khách hàng trả giá bằng cách giơ bảng số mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị 02 lần. Đầu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đấu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

- Giá trả phải đáp ứng đúng khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá được quy định tại khoản 5 Điều này.

b) *Giá trả không hợp lệ:* Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện tại điểm a khoản 11 của Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước – ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Xuân;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Đông*